



CITTA' DI CORBETTA

**REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO E  
L'UTILIZZO DELLE AREE DI PROPRIETA'  
COMUNALE DESTINATE A ORTI URBANI**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 22 DEL 2.5.2017

## 1) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. All'assegnazione degli orti comunali possono partecipare i cittadini pensionati (pensionamento per termine dell'attività lavorativa), non in possesso di partita IVA, né di rapporti di lavoro o collaborazioni a carattere continuativo residenti in Corbetta, non proprietari di aree verdi (in proprio o a titolo familiare) e che non abbiano alcuna pendenza nei confronti del Comune.
2. L'assegnazione sarà effettuata sulla base della data di presentazione delle domande all'Ufficio Protocollo. A tale scopo il Servizio Preposto terrà aggiornato l'elenco delle richieste pervenute.
3. L'assegnazione sarà effettuata ogni volta che vi siano disponibili orti da assegnare. L'assegnatario dovrà presentare un'autodichiarazione attestante l'idoneità fisica prima della sottoscrizione del comodato. In assenza di tale dichiarazione non si potrà dare corso all'assegnazione.
4. La domanda di assegnazione dovrà essere effettuata utilizzando unicamente i modelli in distribuzione presso il Servizio preposto.

## 2) MODALITA' D'USO

1. L'orto viene assegnato in uso ad un titolare per un periodo di 5 (cinque) anni rinnovabili.  
Il contraente non può cedere né dare in affitto l'orto, ma deve coltivarlo direttamente e con continuità (da parte propria o del proprio nucleo familiare).
2. Nel caso di morte dell'assegnatario o infermità tale da impedire la conduzione dell'orto, avvenute nel corso dell'anno, i familiari potranno condurre l'orto fino al 31 dicembre dell'anno in corso.
3. Nel caso in cui il coniuge superstite, provvisto dei requisiti, manifesti la volontà di proseguire la conduzione, lo potrà fare sino alla scadenza del contratto di comodato, al termine del quale manterrà il diritto di rinnovarlo.  
In entrambi i casi i familiari sono tenuti a darne comunicazione al Servizio Preposto.
4. Prima della sottoscrizione dei nuovi atti di comodato, l'assegnatario è tenuto a versare la somma di Euro 60,00 a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi derivanti dall'assegnazione.
5. Il contributo a carico dell'assegnatario è fissato in € 50,00 annui anticipati. In caso di effettuazione della pratica del compostaggio degli scarti vegetali dell'orto stesso il contributo è fissato in € 25,00, il pagamento di tale importo dovrà essere effettuato entro il 31 Gennaio di ogni anno alla Tesoreria Comunale (filiale di Corbetta della Banca Popolare di Milano, Piazza del Popolo n.28), a titolo di parziale contributo per le spese sostenute per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa, nonché per l'erogazione dell'acqua.

Il contributo annuale a carico dell'assegnatario potrà essere aggiornato annualmente tramite deliberazione della Giunta Comunale.

6. Le particelle individuali, assegnate agli utenti, sono destinate alle coltivazione di fiori, ortaggi, piccoli frutti, tappeti erbosi; le zone comuni sono destinate al passaggio, ai capanni per gli attrezzi, alle aree di sosta.

L'assegnatario è obbligato a:

- contribuire al mantenimento delle strutture degli orti con particolare riferimento alla manutenzione della recinzione divisoria utilizzando per le riparazioni unicamente pali ed assi in legno;
- contribuire alla manutenzione delle parti comuni, in particolare al taglio delle erbe infestanti (di fronte e di lato alla propria particella per circa 1 metro dalla staccionata divisoria, e di fronte al proprio capanno porta attrezzi), dei tappeti erbosi, dei vialetti in ghiaia (mediante la posa della ghiaia fornita dall'Amministrazione comunale), degli edifici adibiti a ricovero degli attrezzi (mediante l'impregnatura del box attrezzi in assegnazione con l'impregnate fornito dall'Amministrazione comunale), delle siepi e di quanto altro necessario per assicurare l'uso dell'area;
- coltivare direttamente e personalmente la propria particella (da parte dell'assegnatario e da componenti del proprio nucleo familiare)
- realizzare strutture, impianti, piantagioni delle parti comuni in collaborazione con gli altri assegnatari e l'Amministrazione Comunale;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia della particella assegnata;
- rispettare le prescrizioni per stagionali per l'innaffiamento di orti e giardini.

#### **Nelle particelle individuali e comuni è vietato:**

- la messa a dimora di alberi da frutto e/o ornamentali, nel caso fossero presenti (alla data di approvazione del presente regolamento), dovranno essere rimossi entro la data del 31.12.2017;
- lasciare l'orto incolto;
- allevare e/o tenere in custodia animali di qualsiasi tipo;
- tenere depositi di materiali, ivi compresi attrezzi, bidoni di riserva d'acqua, teli, strutture di protezione per le coltivazioni;

- realizzare pavimentazioni e delimitazioni delle aiuole con materiale di recupero in forma fissa (con base in cemento e/o altro) è tuttavia consentito l'utilizzo dei suddetti materiali in forma mobile (semplicemente appoggiati sulla terra), garantendo comunque il decoro dei lotti.
- scaricare materiali inquinanti o altrimenti nocivi;
- usare prodotti fitosanitari ed erbicidi chimici, è invece consentito l'utilizzo di prodotti biologici;
- utilizzare le staccionate divisorie come tutori/sostegno di piante rampicanti sia annuali che stagionali;
- produrre rumori molesti;
- accendere fuochi;
- abbandonare rifiuti negli orti e nei terreni agricoli adiacenti, nonché tagliare rami nelle aree boscate limitrofe da utilizzare come tutori per legumi ed ortaggi in genere.

**E' consentito invece:**

- realizzare, nel periodo autunnale/invernale, coltivazioni protette con strutture che non abbiano un'altezza superiore a 1,50 m. e che dovranno essere smantellate entro il 30 aprile di ogni anno.

**3) Conferimento rifiuti :**

I rifiuti prodotti nell'ambito delle attività di conduzione dell'orto dovranno essere conferiti secondo le seguenti modalità :

I rifiuti di vario genere (plastica, vetro, carta, etc.) derivanti dai vari imballaggi dei materiali utilizzati nelle attività di coltivazione, dovranno essere conferiti direttamente all'ecocentro comunale di via don Italo Zat, oppure smaltiti tramite il servizio di raccolta a domicilio dei singoli assegnatari;

Gli scarti vegetali prodotti dall'orto potranno essere conferiti nei bidoni marroni appositamente ubicati nell'area parcheggio degli orti stessi e/o all'ecocentro comunale (sito in via Don Italo Zat) direttamente dai singoli utilizzatori degli orti che non beneficiano della riduzione sul contributo annuo per l'effettuazione del compostaggio; altresì è ammessa la pratica del compostaggio limitata agli scarti nell'orto stesso, alle condizioni di seguito riportate :

**COMPOSTAGGIO**

Il contributo annuo a carico dell'assegnatario è ridotto come meglio specificato all'art. 2, comma 5 in caso di effettuazione della pratica del compostaggio degli scarti dell'orto.

La riduzione sopra indicata sarà concessa alle seguenti condizioni:

- a) se verrà presentata specifica richiesta di riduzione del contributo entro il 30 novembre di ogni anno e dichiarazione di effettuazione del compostaggio;
- b) se verrà dimostrato da parte dell'assegnatario di aver partecipato ad un corso sulla pratica del compostaggio organizzato da Enti, Organizzazioni o Istituti;
- c) se coerentemente a quanto dichiarato verrà eseguito correttamente il compostaggio degli scarti vegetali dell'orto come segue:
  - all'interno di una compostiera "tipo" di normale commercializzazione;
  - in uno spazio tipo "cumulo",
  - compostiera in rete autocostruita;
- d) se successivamente alla produzione di fertilizzante, vi è un corretto uso nell'orto assegnato del "compost" o concime prodotto;
- e) se il richiedente si impegna a consentire la verifica delle specifiche di cui alla presente in ogni fase del ciclo produttivo;
- f) se le ispezioni di cui al precedente punto non danno luogo a contestazione di ognuno dei punti suindicati.
- g) se non si utilizzerà il servizio di raccolta dei rifiuti vegetali dell'orto ;
- h) se è praticato il metodo di compostaggio domestico tenuto conto delle seguenti modalità:
  - deve essere evitata la formazione di liquami e percolati possibilmente con formazione di strato di base allestito con residui vegetali secchi atti a prevenire ed assorbire eventuali reflui da percolazione;
  - deve essere garantita l'ossigenazione del materiale mediante rivoltamenti periodici ed una corretta miscelazione dei materiali;
  - deve essere assicurato un tasso di umidità sufficiente allo sviluppo degli organismi decomposti;
  - deve essere evitata la formazione di eccessivi odori;
  - è consentito l'impiego di bioattivatori, ed enzimi dei tipi in commercio per l'innescare ed il posizionamento del processo di decomposizione.

**Gli assegnatari hanno l'obbligo di uniformarsi al seguente Regolamento e alle condizioni indicate nel comodato di cessione in uso dell'appezzamento di terreno.**

**Il mancato rispetto del Regolamento determinerà la decadenza del rapporto di conduzione e l'assegnatario non avrà diritto alla restituzione della cauzione, né al rimborso del contributo annuo versato.**

*Nell'ambito del principio di sussidiarietà vengono attribuite al Comitato di Gestione Orti Urbani "Amici degli Orti", riconosciuto con deliberazione G.C. N. 69 del 16/05/07, le funzioni di collaborazione per il corretto utilizzo degli orti e per il rispetto del presente Regolamento. Tale collaborazione sarà espletata attraverso segnalazioni al Servizio Preposto, propedeutiche per l'emanazione dell'eventuale provvedimento di rescissione del contratto di assegnazione.*