



ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO 2011

Presentazione domande dal 15.09.2011 al 11.11.2011

Si informano i cittadini che è istituito lo sportello affitto 2011 per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2011 e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati. **I beneficiari del contributo sono i titolari di contratti di locazione relativi al mercato privato**, per immobili siti in Lombardia e occupati da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva; *in caso di coabitazione potrà essere presentata una sola domanda di contributo, da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.*

Sono esclusi gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, gli alloggi di Cooperativa Edilizia concessi in godimento, alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9, alloggi con superficie utile interna superiore a mq. 110 (quest'ultimo specifico caso non si applica alle famiglie con più di quattro componenti).

L'accesso al contributo è determinato in rapporto alla composizione del nucleo familiare, alla situazione socioeconomica del nucleo stesso, all'ammontare del canone di locazione annuo, sino al limite massimo di Euro 7.000.=.

Requisiti per la partecipazione al bando

1. il richiedente il contributo deve presentare domanda nel Comune di residenza;
2. nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
3. nessun componente il nucleo familiare deve avere ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
4. il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato o in corso di registrazione entro la data di concessione del contributo;
5. il valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sostegno affitto) del nucleo familiare non deve essere superiore a 12.911,42= Euro.

L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente non equivale al reddito; il calcolo viene effettuato considerando diversi indicatori e parametri. Per appurare il possesso del requisito i cittadini sono invitati a verificare ogni singola situazione con l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

6. il nucleo familiare deve permanere in locazione alla data di presentazione della domanda;
7. **il richiedente con cittadinanza extracomunitaria deve: essere residente in Italia da almeno dieci anni o in Lombardia da almeno cinque anni; essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno (ivi compresi i soggetti già in possesso di permesso di soggiorno scaduto che hanno attivato la procedura di rinnovo); esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo.**

Situazione economica del nucleo familiare

La situazione economica è determinata, relativamente ai redditi a qualunque titolo percepiti nell'anno 2010, con riferimento al richiedente, al coniuge non legalmente separato, ai componenti la famiglia anagrafica del richiedente stesso e ai soggetti considerati a loro carico ai fini IRPEF (fanno eccezione le somme soggette a tassazione separata e le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali).

Intendesi per famiglia anagrafica quella risultante nello stato di famiglia, vale a dire l'insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti e residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Contributo erogabile

La concessione del contributo avviene quando la spesa affrontata è superiore a quella ritenuta sopportabile, in base a specifici parametri, dal nucleo familiare.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda potrà essere presentata:

all'Ufficio Protocollo del Comune

oppure tramite i CAAF/Sindacati presenti sul territorio

a decorrere dal giorno 15.09.2011 ed entro il 11.11.2011.

La modulistica è disponibile presso gli uffici URP e Servizi Sociali dove potranno essere richieste ulteriori informazioni (Tel. 02/977.23.39 – 02/977.14.48).